

Số: 09 /TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TP. Lào Cai, ngày 04 tháng 6 năm 2020.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI	
ĐẾN SỐ: .../282...	Về việc <u>lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản</u>
Ngày: <u>05/6/2020</u>	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 05/2019/KDTM – ST ngày 25/7/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 319/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai,

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 165/2020/BC-SKV ngày 25/5/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim; Biên bản về việc đương sự không thỏa thuận được và đề nghị Chấp hành viên tự lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo qui định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản thi hành án. Để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai đề nghị trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai đăng tải thông tin thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- 01 xây cấp IV lợp ngói Prôxi măng diện tích 45 m² và quyền sử dụng đất số: BT 228182 do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 12/11/2014 cho: ông Lê Văn Tân và bà Phạm Thị Thanh Thùy.

- Thửa đất số: , tờ bản đồ số:

- Diện tích: 80 m² (Tám mươi mét vuông) .

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất: SN 044, Phố Đặng Trần Côn, tổ 42, phường Cốc Lều, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Giá khởi điểm là: **1.353.326.000** đồng. Bằng chữ: *(Một tỷ ba trăm năm mươi ba triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng chẵn)*.

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 165/2020/BC-SKV ngày 25/5/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

(Giá trị quyền thuê đất tiếp theo sẽ được tính cho người trúng đấu giá kể từ ngày người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán với bên có tài sản, tiền thuê đất hàng năm mà người trúng đấu giá phải nộp sẽ được áp theo khung giá của UBND tỉnh Lào Cai ban hành).

Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá phải đóng các loại thuế, phí theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 04/6/2020 đến hết ngày 05/6/2020 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

(Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai). Địa chỉ liên hệ: Đ/c Bùi Văn Yên, ĐT: 0914814667.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (Nếu có)/.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh LC;
- Lưu: VT, HSTHA.

